

Karlo Šatvar, dipl. iur.  
Zagrebačka 30, Osijek  
ksatvar@gmail.com  
Stečajni upravitelj Transportno osvježenje.d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Stečajni sudac Daniela Martini Maoduš

Poslovni broj: 3/St-403/2019

## **PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Dana 8. studenog 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, /St-403/2019-19 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRANSPORTNO OSVJEŽENJE.D.O.O, Zagrebačka ulica 258, Slavonski Brod , OIB: 40525621545.

### **1. UVOD**

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom podnijela je 27.06.2019. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d, koja je ujedno i razlučni vjerovnik. Banka je ukazala na postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje zbog blokade računa dužnika u neprekidnom razdoblju od 120 dana.

Sud je uvidom u podatke FINA-e utvrdio da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje dužnika jer je na dan otvaranja stečajnog postupka i dalje bio u neprekidnoj blokadi u razdoblju duljem od 120 dana za iznos od 20.078.616,15 kn

Razlučni vjerovnik je u zahtjevu za otvaranje stečajnog postupka naveo kako ima potraživanje osigurano razlučnim pravom u iznosu od 18.286.191,06 kuna. Razlučno pravo temelji na založnom pravu na nekretninama Dužnika.

### **2. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Društvo Transportno osvježenje d.o.o. osnovano je 28.8.2018. godine sa sjedištem u Slavonskom Brodu na adresi Zagrebačka 258. Osnivač društva je Bores d.o.o., Mrežnička obala 4, Karlovac.

Direktor dužnika je Karlo Di Mattei s kojim je bilo teško uspostaviti kontakt s obzirom na stariju dob, narušeno zdravstveno stanje i slabije poznavanje hrvatskog jezika. Iz toga sam razloga sve potrebne informacije i dokumente tražio od direktora društva osnivača - Bores d.o.o.- gospodina

Predraga Pavlića. Isti je bio vlasnik i direktor društva Renato P.P. koje je pripojeno društvu Transportno osvježenje, a zbog čijih dugova je dužnik i završio u stečaju.

Kako bi se dobio jasniji uvid u poslovanje stečajnog dužnika i uzroke prestanka poslovanja, potrebno je objasniti kronologiju događaja vezano uz društvo Renato P.P. d.o.o. koje je u rujnu 2017. pripojeno dužniku. (Nekoliko dana nakon osnivanja društva Transportno osvježenje d.o.o.)

Pripojeno društvo Renato P.P. d.o.o. bavilo se prijevozom u cestovnom prometu, te je kao takvo bilo vrlo uspješno. Dolaskom krize počinju problemi društva koje radi poboljšavanja likvidnosti podiže kredit u švicarskim francima. Kao osiguranje kredita banci u zalog daje nekretnine u Karlovcu. Kako bi se društvo spasilo stečaja pribjegava sklapanju predstečajne nagodbe koja je potvrđena u listopadu 2016. godine.

Društvo nastavlja poslovati tijekom 2017. godine ali godinu završava sa više od 6 milijuna kuna gubitka. U kolovozu 2017. FINA predlaže otvaranje stečajnog postupka ali u međuvremenu **društvo Renato P.P. d.d. se pripaja novoosnovanom društvu Transportnom osvježenju d.o.o.** te se zahtjev odbacuje.

U rujnu 2018. godine se pokreće zahtjev za pokretanje postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ali se postupak obustavlja 26. ožujka 2019. godine radi pristupanja dugu od strane društva Bores d.o.o. Prema navedenom rješenju preuzimatelj duga imao je rok od dva mjeseca za ispunjenje svih obaveza dužnika.

S obzirom da pristupatelj dugu nije bio u mogućnosti ispuniti obveze dužnika, Sud je dana 8.11.2019. na prijedlog razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

### 3. PODUZETE RADNJE

Radi što efikasnijeg vođenja stečajnog postupka upostavio sam kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Karlom Di Matteiom. Kao što je prethodno navedeno, direktor dužnika je osoba u starijoj životnoj dobi, narušenog zdravlja, te se teže sporazumijeva na hrvatskom jeziku, pa me je uputio na Predraga Pavlića direktora društva Bores d.o.o. koje je ujedno i osnivač dužnika.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka zatvoren je račun u ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d, te je otvoren novi račun u Privrednoj banci Zagreb: HR2223400091190028037.

Kako bih preuzeo imovinu u posjed obišao sam adresu sjedišta društva te adresu nekretnina u vlasništvu dužnika u Karlovcu.

U nekretninama dužnika se u vrijeme otvaranja stečaja u zakupu nalazila tvrtka Ice Eurotransport d.o.o. koja se bavi proizvodnjom paleta i pelete, te cestovnim prijevozom. S obzirom da je zakupac bio u postupku selidbe u novi prostor, sklopljen je ugovor o najmu za jednu halu veličine 505m2 i nadstrešnicu 95m2 u kojoj zakupac skladišti drvenu građu. Cijena zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000,00 kuna + PDV, uz obvezu zakupca da plaća sve režije i alikvotni dio komunalne naknade (1.487,82 kn).

Nakon ovakvog ugovora o zakupu ostale su slobodne uredske prostorije za koje za sada ne postoji interes za zakup. Slabiji interes je uzrokovan nepostojanjem sustava za grijanje, (kaljeva peč) smještaj na periferiji grada te neizvjesnost oko dugotrajnosti zakupa zbog prodaje u stečajnom postupku.

U društvu sam zatekao dva radnika: direktora i vozača teretnih vozila. Radnik zaposlen na radnom mjestu vozača je unazad nekoliko godina na dugotrajnom bolovanju. Oba radnika sam odjavio uz pripadajući im zakonski otkazni rok.

U suradnji sa direktorom osnivača društva Bores d.o.o. gospodinom Pavličem došao sam do poslovne dokumentacije uz pomoć koje sam sačinio popis imovine i obveza društva.

Poduzeo sam pravne radnje radi upisa Transportnog osvježenja d.o.o. kao vlasnika nekretnina u nadležnom ZK odjelu Općinskog suda u Karlovcu s obzirom da je i dalje kao nositelj prava vlasništva upisano pripojeno društvo Renato P.P.

#### 4. IMOVINA DUŽNIKA

Imovina dužnika se sastoji od nekretnina i pokretnina (vozila i namještaj).

R.br.	Naziv	Vrijednost
1.	Nekretnine upisane u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu: 1) u zk.ul. 6263, k.č.br. 4268/5, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 1633m <sup>2</sup> , 2) u zk.ul. 405, k.č.br. 4266, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 8342m <sup>2</sup> , 3) u zk.ul. 6399, k.č.br. 4269/3, k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, dvorište, izgrađeno zemljište, hala, Mrzlo polje, sveukupno površine 8955m <sup>2</sup> . 4) u zk.ul. 1390, k.č.br. 4267/5 i k.č.br. 4267/6 k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 252m <sup>2</sup> . 5) u zk.ul. 6400, k.č.br. 4269/1, na 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine dužnika u k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, oranica od 952 m <sup>2</sup>	6.891.123,07 kn*
2.	Mercedes Atego, 1999. godina	30.000,00 kn**
3.	Mercedes Vito 110 cdi, 2003. godina (kvar elektronika)	30.000,00 kn
4.	Man TGA C-324829, nosač za drvene trupce, 2003. Godina (kvar mjenjača)	20.000,00 kn
5.	Iveco Eurocargo C-212200, otvoreni s ceradom, 2007. godina	40.000,00 kn
6.	Traktor Lamborgini 684 DT (generalni servis)	5.000,00 kn
7.	Ugradbeni ormari u uredskim prostorijama 6 komada	6.000,00 kn
8.	Uredski stol 10 komada	5.000,00 kn
9.	Uredska stolica 9 komada	1.800,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>7.028.923,07</b>

\* Procjena bazirana na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 10.11.2010.

*\*\* Procjene bazirane sukladno tržišnim cijenama na oglasniku Njuškalo*

## 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 5.1 Predračun troškova stečajnog postupka (Čl. 89 SZ)

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
1.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa; naknade za platni promet		2.000,00
2.	Poštanske usluge (30 preporučenih pošiljki s povratnicom)	14,50 kn x 10 pošiljki	435,00
3.	Putni troškovi : a) Osijek – Sl. Brod – Osijek b) Osijek -Karlovac - Osijek	500 x 3 1.900,00 x 3	7.200,00
4.	Knjigovodstvene usluge (12 mj x 500,00 kn) + PDV	625,00 kn + x 12 mjeseci	7.500,00
5	Troškovi procjene imovine		30.000,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi (na bazi unovčenja od 7.028.923,07 kn)		501.735,38
<b>Ukupno (1-6)</b>			<b>547.370,38</b>

### 5.2. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red	1.016.600,83
Drugi viši isplatni red	33.538.169,29
<b>UKUPNO</b>	<b>34.554.770,12</b>

## 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju navedenoga predlaže se Skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko – gospodarskom stanju dužnika te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Raptor d.o.o., K. Zvonimira 15, Osijek na mjesečni iznos od 500,00 kuna + PDV.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti sklopiti ugovor o zakupu dijela nekretnine, u naravi hale od 505 m<sup>2</sup> I nadstrečnice od 96m<sup>2</sup>, na mjesečni iznos od 2.000,00 kn + PDV (uz zakupnikovu obvezu plaćanja režija i alikvotnog dijela komunalne naknade) sa tvrtkom ICE Eurotransport do prodaje nekretnina.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti ugovor o procjeni nekretnina sa Habigo d.o.o. iz Bjelovara za iznos od 22.000,00 kn + PDV. (Prikupljene tri ponude)
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prodavati pokretnine javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.
6. Nekretnine dužnika prodavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Osijek, 13. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar, dipl. iur.